LUND LINERO

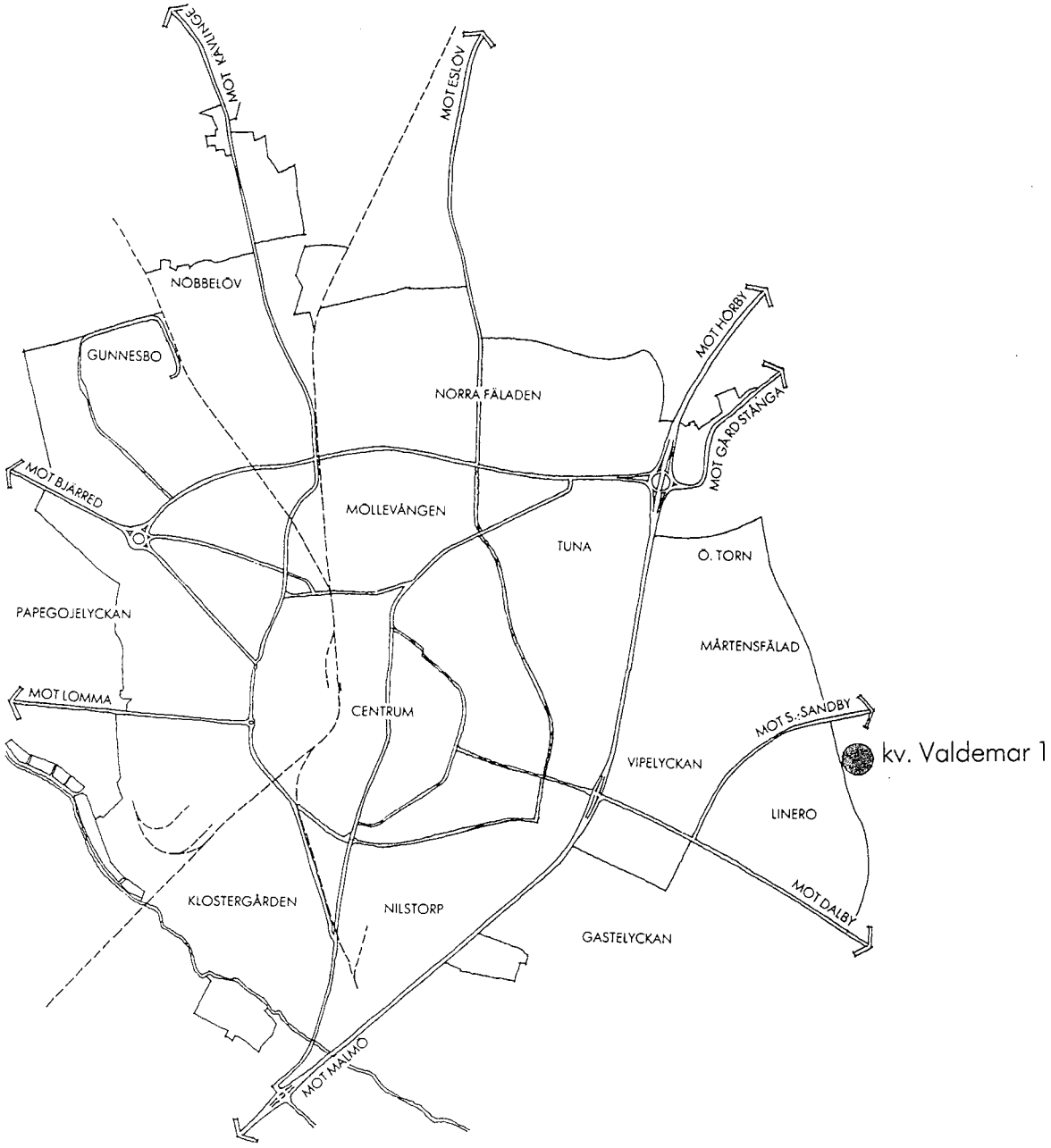
LUNDS KOOPERATIVA HYRESRÄTTSFÖRENING NR 1



Riksbyggen
SÖDRA SKÅNE
Box 8057, 200 41 Malmö

ORIENTERINGSKARTA

LUND



OMRÅDESFAKTA

Ansvarig utgivare: Riksbyggen, Malmö
Generalentreprenör: Kullenbergbyggen, Malmö
Projektör: Riksbyggen konsult AB, Malmö

Lunds Kooperativa Hyresrättsförening nr. 1 äger och förvaltar kv. Valdemar 1 som är beläget inom Linero. Samtliga lägenheter är radhus och den boende har egen trädgård som hon själv skall sköta. Hyresrättsföreningen är en ekonomisk förening med egna stadgar och lägenheterna upplåtes med hyresrätt. Lägenhet får tillträdas först sedan av styrelsen fastställd insats inbetalats till föreningen. Insats som betalas vid senare upplåtelse än vid första inflyttning skall indexuppräknas på sätt som återgives i stadgarna. Hyran fastställes av styrelsen.

Inom föreningen skall bildas:

- föreningens *gemensamma* underhållsfond
- medlemmarnas *individuella* underhållsfonder

Medlem kan bli fri från sina förpliktelser genom att avsäga sig hyresrätten varvid insatsen återbetalas på sätt som anges i stadgarna. Hyresrätten får överlåtas enligt bestämmelser i Hyreslagen 34§ - 37§.
I övrigt vad gäller medlemskapet mm. hänvisas till stadgarna.

SITUATIONSPLAN



Lägenhetsfördelning

2 rum och kök	68,5 m²	46 st
3 rum och kök	81,5 m²	45 st
4 rum och kök	108,5 m²	38 st
	Summa	129 st

HUSTYPER

Alla lägenheter är radhus med uteplats och mindre trädgård. 2 och 3 rum och kök är i ett plan medan 4 rum och kök är i två plan. Fasaderna är klädda med fasadtegel som varieras inom området med mörkrött, rosa och gult tegel. På taken ligger tegelröda betongpannor. Fönster, vindskivor, stuprör mm. målas vita.

TRAFIK OCH PARKERING

All parkering sker på gemensamma parkeringsplatser enligt situationsplanen och vägarna inom området är bilfria. 65 garage och 85 öppna bilplatser anordnas. Soprum där hushållsavfall skall lämnas finns vid parkeringsplatserna.

INFLYTTNING

Inflyttning sker 1989.06.01 fram till 1990.05.01.

FÖRMEDLING

Lägenheterna förmedlas av Lunds kommuns Bostadsförmedling, Skomakaregatan 12
223 50 Lund, tel. 046-15 50 00 vx.

BOFAKTA

KÖK MED MATPLATS

Spis med 4 kokplattor, löstagbart hällskydd, tippskydd och luckspärr. Ugn med grill och värmeskåp. Spiskåpa med belysning. Kyl- och svalskåp, frysskåp – allt i vitt. Plats för diskmaskin finns och förberedelser för anslutning är klara. 3 skift kakel som stänkskydd över bänkinredning. Belysning under väggskåp och i tak. Skåpsinredning vit. Plastmatta på golv.

BADRUM

WC-stol, tvättställ, badkar, badrumsskåp med spegel. Handdukshängare, klädkrok, toalettpappershållare och stödhandtag vid badkar. Väggytor i 4 rok kakelsättes från golv till tak vid badkar i övrigt 8 skifte, däröver målad väv. Väggytor i 2 rok och 3 rok kakelsättes från golv till tak vid badkar, tvättställ och WC-stol, i övrigt målad väv. Helsvetsad plastmatta på golv.

WC / DUSCH

WC-stol, tvättställ, spegel, handdukshängare, klädkrok, toalettpappershållare. Draperiskena vid dusch. Kakel från golv till tak vid dusch, tvättställ och WC-stol, övriga väggar målad väv. Helsvetsad plastmatta på golv.

TVÄTT

Tvättbänk, tvättmaskin och torkskåp. Väggskåp. Målade väggar. Plastmatta på golv.

KAPPRUM, HALL

Tapetserade väggar. Plastmatta på golvet. Hatthylla och skåp.

VARDAGSRUM

Tapetserade väggar. Ekparkett på golv.

SOVRUM

Tapetserade väggar. Plastmatta på golv. Skåp enligt ritning.

ÖVRIGT

Innerdörrar, fönster, karmar och foder – vitmålade. Tapeter prisklass 7. Centralantenn ansluten till kabel-tv, uttag för radio och TV samt telefon. Fönsterbänkar. Betongplattor vid entré och på uteplats. 3 rok med veranda har dock sin uteplats vid entrén. Öppen jord för egen odling finns utanför alla lägenheter.

UPPVÄRMNING OCH VENTILATION

Uppvärmning sker via fjärrvärmekulvert. Värmesystemet i lägenheterna är vattenburet. Alla lägenheterna är utrustade med mekanisk till- och frånluftsventilation med värmeåtervinning. Luften som sugs ut från kök och våtutrymmen passerar genom en värmeväxlare där friskluften som tillförs lägenheten förvärms

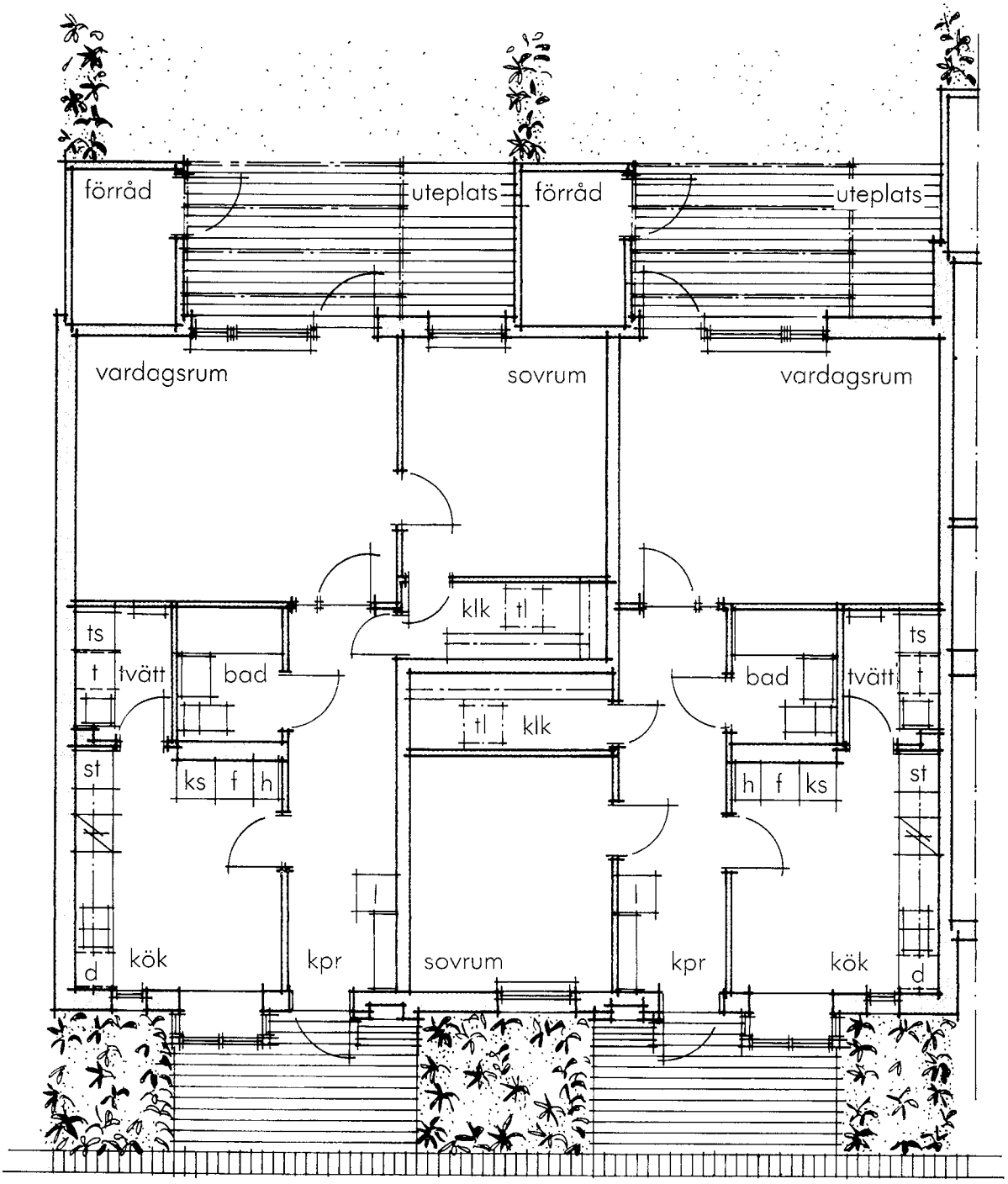
KVARTERSHUS

Ett gemensamt kvartershus finns, vilket används till fastighetsskötare, styrelse, fritids och mötes-lokal.

Reservationer för byggändringar

2 ROK 68,5 M²

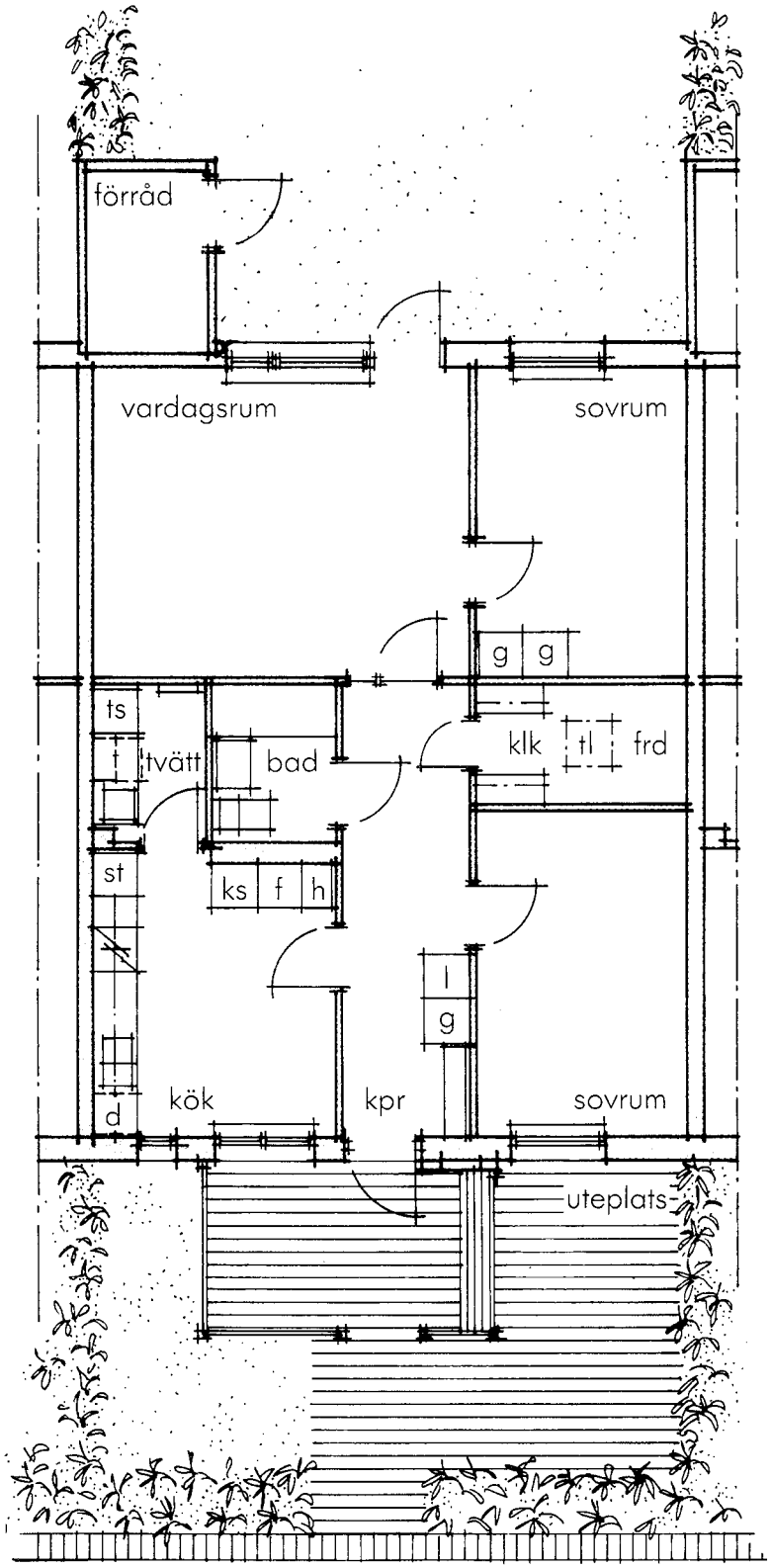
Finns även spegelvänd



SKALA 1 cm = 1 m

3 ROK 81,5 M²

Finns även spegelvänd



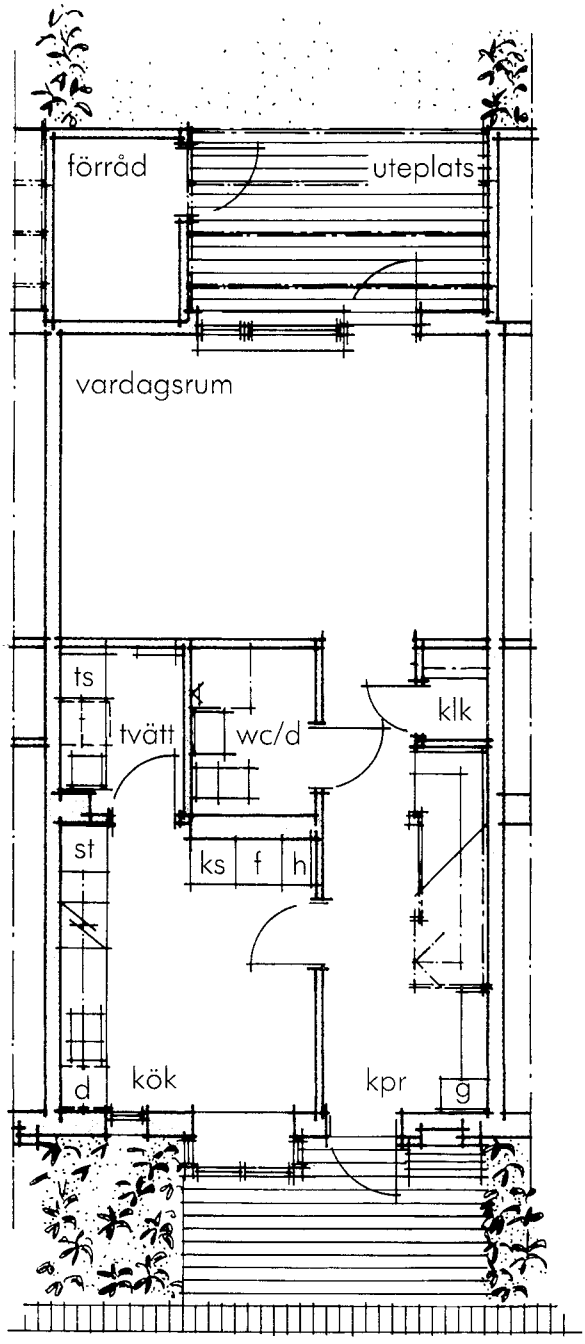
TECKENFÖRKLARING

g	garderob
l	linneskåp
d	förberett för diskmaskin
st	städskåp
h	högskåp
ks	kyl/sval
f	frys
t	tvättmaskin
ts	torkskåp
	spis
tl	taklucka
klk	klädkammare
frd	förråd

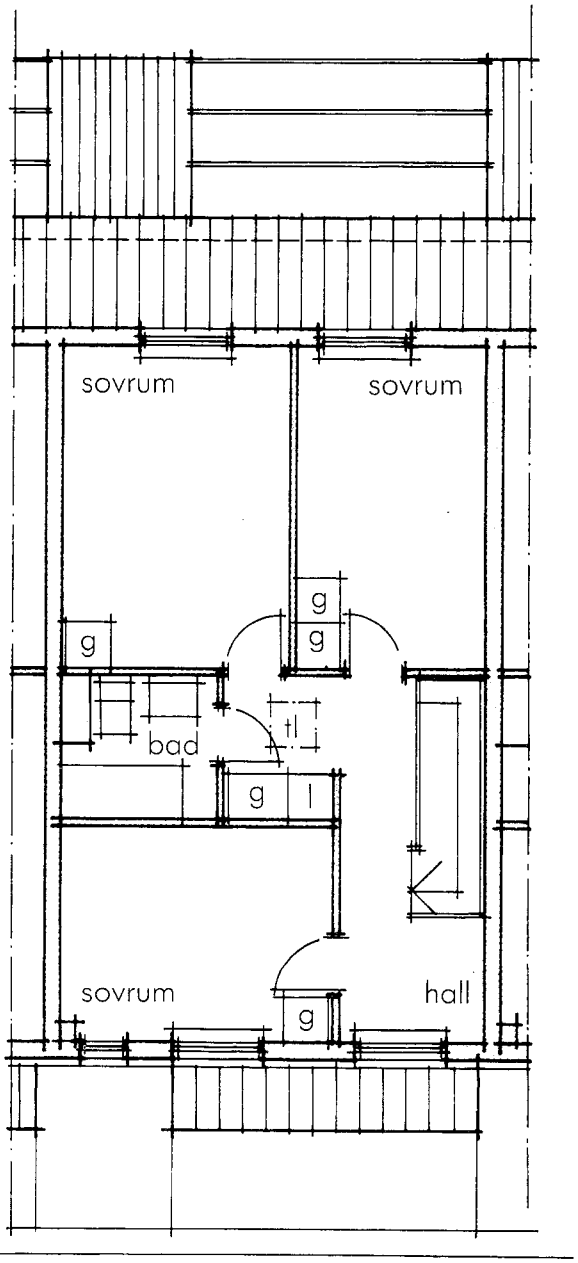
SKALA 1 cm = 1 m

4 ROK 108,5 M²

Finns även spegelvänd



PLAN 1



PLAN 2

SKALA 1 cm = 1 m

FASADER



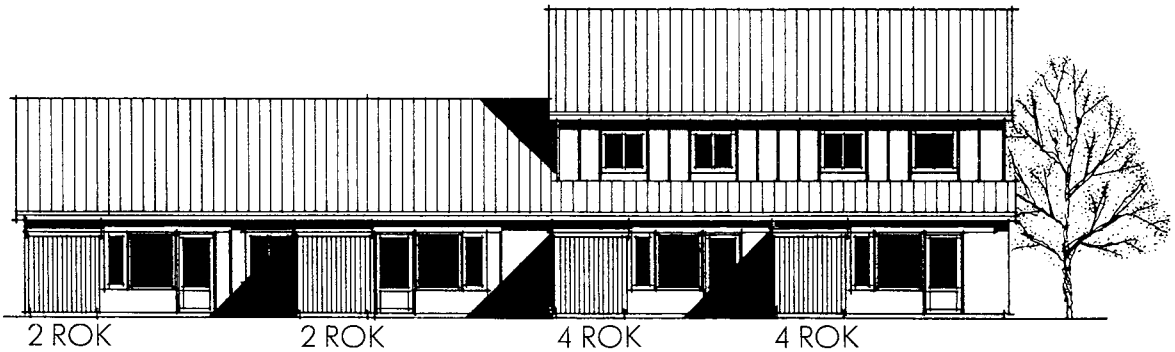
3 ROK MED FARSTUKVIST
ENTRÉFASAD



3 ROK
TRÄDGÅRDSFASAD



4 ROK 4 ROK 2 ROK 2 ROK
ENTRÉFASAD



2 ROK 2 ROK 4 ROK 4 ROK
TRÄDGÅRDSFASAD