LUNDS KOMMUN

**BESLUT**

2018-04-17 L 2018-000547



| Fastighetsbeteckning: | Ansökan avser: | Sökande/Byggherre: |
|---|---|---|
| VALDEMAR 1 | Bygglov för utvändig ändring radhus, inglasning av uterum | Riksbyggen<br>Bostadsrättsförening<br>Valdemar I Lund<br>Leif Gustafsson<br>Riksbyggen Box 24004<br>224 21 LUND |

## Beslut om bygglov

Med stöd av byggnadsnämndens delegationsordning lämnar undertecknad bygglov för utvändig ändring radhus, inglasning av uterum.

Tre ritningar tillhör beslutet.

Sökt åtgärd överensstämmer med gällande detaljplan och uppfyller de krav som följer av plan- och bygglagen (2010:900), PBL, 9 kap. 30 § samt kap. 2 och 8. Sakägare, bostadsrättshavare, hyresgäster, boende och hyresgästorganisationen har därför inte getts tillfälle att yttra sig över ansökan.

Byggnadsnämnden kräver inte att kontrollansvarig anlitas för projektet.

## Beslut om startbesked

Med stöd av byggnadsnämndens delegationsordning bedömer undertecknad att den beviljade åtgärden kan antas uppfylla PBL, och de föreskrifter som meddelas med stöd av lagen och lämnar härmed startbesked enligt 10 kap. 23 § PBL.

Byggnadsnämnden kommer inte att kalla till tekniskt samråd i detta ärende

**Enligt 10 kap. 24 § p. 1 PBL - Fastställande av kontrollplanen:**
Härmed fastställs att kontrollplan med nedan kontrollpunkter ska följas för att slutbesked ska kunna utfärdas. Ni som byggherre ansvarar själv för att kontrollerna utförs.

- åtgärden är utförd enligt bygglov
- anmälan om färdigställande skickas in till stadsbyggnadskontoret
- glasytor som är oskyddade och så placerade att personer kan komma i kontakt med dem, ska utformas så att risken för personskador begränsas enligt boverkets byggregler, 8:35 Glas i byggnader. Glasytor och infästningar ska tåla dynamisk påverkan av en människa.
- skydd mot brand och brandanpassning mellan brandceller upprätthålls genom avskiljande konstruktion, skyddsavstånd eller en kombination av båda enligt Boverkets byggregler 5:537



Postadress Box 41 221 00 Lund | Besöksadress Brotorget 1 | Telefon växel 046-359 75 00 | Internetadress www.lund.se | E-postadress stadsbyggnadskontoret@lund.se

**Enligt 10 kap. 24 § p. 4 PBL meddelas ni härmed om de handlingar som ska lämnas in till nämnden inför beslut om slutbesked:**

- bifogad anmälan om färdigställande

## Upplysningar om slutbesked

Byggnadsverket/byggprodukten får tas i bruk innan byggnadsnämnden har gett ett slutbesked.

Förutsättningar för att byggnadsnämnden ska kunna ge slutbesked för åtgärden enligt 10 kap. 34 § PBL är att:

- ni har visat för byggnadsnämnden att alla krav som gäller för åtgärden enligt kontrollplanen, startbeskedet eller beslut om kompletterande villkor är uppfyllda, och
- byggnadsnämnden inte har funnit skäl att ingripa enligt 11 kap. PBL

## Övriga upplysningar

Enligt 10 kap. 5 § PBL ska ni som byggherre se till att åtgärden genomförs i enlighet med de krav som gäller för åtgärden enligt PBL eller föreskrifter eller beslut som meddelats med stöd av lagen.

Bygglovet och startbeskedet upphör att gälla, om åtgärden ej har påbörjats inom 2 år och avslutats inom 5 år från den dagen då bygglovet vunnit laga kraft.

Detta beslut kommer att kungöras i Post- och Inrikes Tidningar.

Ni får härmed påbörja byggnadsarbetena. Detta sker dock på egen risk tills bygglovet har vunnit laga kraft.

## Beslut om avgift

I enlighet med byggnadsnämndens taxa kommer bygglovet att debiteras med 3043 SEK. Fakturan ställs till er som sökande alternativt av sökande angiven fakturamottagare.

Detta beslut kan överklagas. Överklagandeskrivelsen ställs till Länsstyrelsen, Malmö, men skall sändas till Byggnadsnämnden, Box 41, 221 00 Lund. Överklagandet skall ha inkommit till byggnadsnämnden inom tre veckor från den dag ni har fått del av beslutet.



Postadress Box 41 221 00 Lund | Besöksadress Brotorget 1 | Telefon växel 046-359 75 00 | Internetadress www.lund.se | E-postadress stadsbyggnadskontoret@lund.se

LUNDS KOMMUN

**BESLUT**

2018-04-17 L 2018-000547

Stadsbyggnadskontoret i Lund

Malin Sjögren
stadsarkitekt

Beslutet expedieras till:

Sökanden
Fastighetsägaren



Postadress
Box 41
221 00 Lund

Besöksadress
Brotorget 1

Telefon växel
046-359 75 00

Internetadress
www.lund.se

E-postadress
stadsbyggnadskontoret@lund.se

LUNDS KOMMUN

**BESLUT**

2018-04-17 L 2018-000547

## Skriv under och skicka in när du är klar!

**För att du ska kunna få ett slutbesked för dina åtgärder behöver vi få in din anmälan om färdigställande.**

## Anmälan om färdigställande

Härmed anmäler jag att byggnadsarbetena gällande Bygglov för utvändig ändring radhus, inglasning av uterum, på fastigheten **VALDEMAR 1** är färdigställda och utförda i enlighet med beviljat bygglov, startbesked och att kontrollplanens punkter är också uppfyllda.

När din anmälan om färdigställande har skickats in, kommer byggnadsnämnden godkänna, genom ett slutbesked, att åtgärderna anses slutförda.

Förutsättningar för att byggnadsnämnden ska kunna ge slutbesked för dina åtgärder enligt 10 kap. 34 § plan och bygglagen (PBL) är att:

- ni har visat för byggnadsnämnden att alla krav för åtgärden enligt kontrollplanen, startbeskedet eller beslut om kompletterande villkor är uppfyllda
- byggnadsnämnden inte har funnit skäl att ingripa enligt 11 kap. PBL

**Skicka in blanketten i det frankerade kuvertet till:**
Byggnadsnämnden, Box 41, 221 00 Lund

Datum: ort:

_____
Riksbyggen Bostadsrättsförening Valdemar I Lund
Leif Gustafsson
Telefon:



Postadress Box 41 221 00 Lund | Besöksadress Brotorget 1 | Telefon växel 046-359 75 00 | Internetadress www.lund.se | E-postadress stadsbyggnadskontoret@lund.se