Valdemarsexpressen 9/12 2024

Valdemarsexpressen ges ut av BRF Valdemars styrelse med relevant information för föreningens medlemmar.

Avgiftshöjning

Under de senaste åren har föreningen sett flera avgiftshöjningar till följd av höjd ränta, inflation och övriga kostnadsökningar. Föreningen har som följd av den ökade kostnadsbilden ett underskott i avsättningen till underhåll och som planeras bli balanserad inom en femårsperiod. För att möjliggöra detta har styrelsen beslutat om en höjning på avgiften med 4% från årsskiftet.

Kraftringen höjer kostnaden för värme med 13% och VA Syd m.fl. höjer sina avgifter ännu mer än detta från årsskiftet, så för att vara i balans ekonomiskt har styrelsen beslutat att höja avgiften för värme med 13%.

Vi förstår att det finns en önskan att sänka avgifter, men vi är skyldiga att agera utifrån föreningens långsiktiga intressen och hoppas att föreningen har förståelse för detta.

Snöplogning

Fram till vårens ankomst önskar vi att föreningens grindar hålls öppna, för att möjliggöra för kostnadseffektiv snöplogning när behovet uppstår. Kör försiktigt inne i området; du kommer inte ångra dig imorgon om du kör för långsamt idag, men motsatsen är inte alltid sann!

Problem med värme och vikten att felanmäla

Vad vi kan se, så fungerar allting i systemet. Detta betyder inte att varje lägenhet per automatik har rätt temperatur. Om du upplever att just din lägenhet är kall (exempelvis kallare än 22 C i mitten av lägenheten), så kan det finnas behov att lufta element eller att justera ventilerna i lägenheten. Under höst och vår är det svårt att hålla en jämn temperatur med fjärrvärme, men det ska fortfarande vara rimligt nära målet av 22 C i lägenheten.

Gör en felanmälan om värmen inte är rätt, för det är det enda sättet att identifiera och lösa problemet.

Valdemarsexpressen 9/12 2024

Valdemarsexpressen ges ut av BRF Valdemars styrelse med relevant information för föreningens medlemmar.

Nya regler för sophantering

Textilier får inte längre slängas bland restavfall. Vi har inte hört någonting om nya sopkärl, så om man inte har möjlighet att ta sig till en återvinningscentral eller liknande, så rekommenderar vi att avvakta med att slänga textilier tills vi får separata kärl.

Vi ber alla att läsa den broschyr från Lunds kommun om sopsortering som kom i brevlådan nu idag.

Uppdaterade regler för hyra av föreningslokalen

Bokningsreglerna är bifogade denna Valdemarsexpress. Reglerna träder i kraft från och med årsskiftet, dvs. från 2025-01-01.

Strängeligen förbjudet att parkera inne på området

Styrelsen vill återigen påminna om att parkering inne på området är förbjuden.

Välönskningar från styrelsen

Styrelsen önskar alla en god jul och ett gott nytt år!

2024-11-04

Hyra Lokalen

Vid uthyrning av kvarterslokalen gäller följande fr.o.m. 1 januari 2025:

Långa bokningar(24h)
Dygnshyran på 500 kr och kommer på månadsavin. Hyrtiden är från kl. 12.00 – 12.00 följande dag. Om det är ledigt kan man förskjuta tiden. Önskemål skickas till styrelsen. Besked lämnas senast 4 dagar innan.

6 st bokningar per år och man kan boka 6 månader framåt

Korta bokningar(1-4h)
Timpriset är 25 kr/h och kommer på månadsavin.

Max 1 bokning per vecka och max 4 bokningar samtidigt. Man kan boka 3 månader framåt.

För samtliga bokningar gäller följande

Styrelsen har företräde till bokning.

Styrelsen har rätt att ändra bokningsregler vid behov. Styrelsen har också rätt att ändra och avboka bokningar vid misskötsel.

Bokningar ska göras minst 7 dagar innan i appen “Mitt Boende”. Kostnadsfri avbokning kan göras upp till 4 dagar innan bokning. Lokalen får endast hyras ut till medlemmar. Bekräftelse att du kommer in med dina taggar, kommer några dagar innan.

Förhållningsregler i lokalen

Sön-Tors kväll ska det vara tyst kl. 22.00 och Fre-Lör ska det vara tyst kl. 01.00

Då hyrtiden har gått ut skall lokalen vara ordentligt städad. Bland annat gäller följande:

- Städutrustning såsom dammsugare och skurmaterial finns i lokalen
- Dammsugning, våttorkning av golv, märken efter skor o.d. borttvättade
- Toaletter rengjorda
- Porslin o.d. diskas, bänkytor och spis rengjorda. Kyl och frys avtorkade
- Städning utanför lokalen då utsmyckning, fimpar mm tas bort
- Marschaller får endast användas med särskilda marschallhållare
- Flaskor, glas, burkar o.d. får inte kastas i rabatter inom området
- Inga sopor får kvarlämnas i eller utanför lokalen

Med tanke på allergier är husdjur och rökning inte tillåtet inne i lokalen!

Icke myndiga personer får inte vistas i lokalen utan föreningsmedlems närvaro.

Ansvarig hyrestagare får inte överlämna ansvaret för lokalen under hyrestiden.

Övernattning får inte förekomma i lokalen.

Hyrestagaren ansvarar för ev. skadegörelse. Uppspikning på väggar får inte förekomma.

Vid oaktsamhet, skadegörelse och undermålig städning kan ersättning krävas av hyrestagaren. Denna ersättning läggs på månadsavin.

Under uthyrningstiden har styrelsen rätt till tillträde i lokalen.