Valdemarsexpressen 31/3 2025

Valdemarsexpressen ges ut av BRF Valdemars styrelse med relevant information för föreningens medlemmar.

Laddstolpar igång

Laddstolparna är nu igång. Om man vill ha en tagg kan man gå in på
https://portal.eladda.se/order-card/716438-9319
Beställning av taggarna får endast göras av boende i föreningen.
De parkeringsplatser som är möjliga att ladda på är 917, 918, 966 och 967.

Det är viktigt att man kollar att man står vid en av dessa fyra platser, för övriga platser är fortfarande upptagna och får ännu inte användas för laddning.

Extrainsatt årsmöte genomfört

Det var ett extrainsatt årsmöte den 24/2 för att hantera första läsningen av den uppdaterade stadgan. Styrelsen noterar att uppslutningen kunde varit bättre, då endast 18 lägenheter var representerade samt en som inte hade möjlighet att medverka, men som skickade in åsikter som lästes upp vid stämman.

Justerade priser och ersättningar

Kostnaden för nytt legionelladuschhandtag och tagg kommer räknas upp mot prisbasbelopp med start nästa år. Förlorad tagg kommer från och med nu kosta 350 kronor.

Styrelsen har på prov beslutat att ta bort den övre beloppsgränsen för vad föreningen betalar för byte av golvbrunn när man gör badrumsrenovering. Väl specificerat underlag krävs.

Dörrarna till soprummen

Vi har sedan många år tillbaka haft problem med att dörrarna till vissa soprum slutat funka. Vi lät en låssmed titta på dem. Låssmeden menade att låsen inte var lämpade för den miljön och

Valdemarsexpressen 31/3 2025

Valdemarsexpressen ges ut av BRF Valdemars styrelse med relevant information för föreningens medlemmar.

föreslog att vi skulle byta dem. Vi i styrelsen är inte nöjda med den lösning som vi har fått och mer kommer göras för att det ska fungera bra för alla framöver.

Handtagen går inte att dra ner, men det går bra att öppna dörren efter att man låst upp den med sin tagg utan att dra ner handtaget. Dörren till soprummet på Snorres väg är tung och mer kommer att göras för att göra så att den inte blir ett problem för någon.

Styrelsen ber om ursäkt för all olägenhet detta har orsakat.

Underhållsarbete i området

Enligt underhållsplanen ska byggnaderna i området målas och hängrännor och stuprör bytas ut under 2025.

Styrelsen har tagit in fyra offerter för arbetet och av dessa var anbudet från Sandå både billigast och bäst. Arbetet kommer att påbörjas i början av sommaren. Inträde in i lägenheter kommer inte behövas. Styrelsen kommer att komma ut med mer information inom kort.

Statuskontroller

Föreningen genomför vart tredje år statuskontroller. Förra gången det gjordes var 2022, vilket innebär att det kommer ske även i år. Statuskontroller kommer ske innan sommaren. Styrelsen kommer med mer information inom kort.

Valberedningen söker kandidater

I den kommande styrelsen behövs specifikt folk till följande positioner:

Valdemarsexpressen 31/3 2025

Valdemarsexpressen ges ut av BRF Valdemars styrelse med relevant information för föreningens medlemmar.

Två styrelsesuppleanter.

men det går givetvis alldeles utmärkt att anmäla sitt intresse även för andra poster.

Årets stämma kommer sammanlagt att välja 3 ordinarie ledamöter, 2 styrelsesuppleanter, internrevisor med tillhörande suppleant samt 2 valberedare.

Det är av yttersta vikt för vår förening att vi har en välfungerande styrelse och revisorfunktion. En effektiv styrelse kräver engagerade och kompetenta ledamöter med varierande erfarenheter och perspektiv.

Om du är intresserad av att engagera dig i styrelsearbetet eller vill ha mer information så kontakta valberedningen på valberedningen@brfvaldemar.se.

Brandskyddsrondering genomförd

Styrelsen vill meddela att en brandskyddsrondering har genomförts utan anmärkningar. Ett återkommande råd vid varje rondering är att uppmärksamma alla på att det inte är tillåtet att förvara brandfarliga vätskor i förråden. Vänligen beakta detta för allas säkerhet.